



**“ RJ-645, beleidskeuzes en eerste ervaringen”
27 juni 2012 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)**



Begin 2012 heeft de Raad voor de Jaarverslaggeving de nieuwe Richtlijn 645 uitgebracht. Deze Richtlijn moet verplicht toegepast worden op verslagjaar 2012.

De Richtlijn sluit aan bij de positionering en het beleid van uw woningcorporatie. Stuurt u op financieel rendement en financierbaarheid, dan waardeert u uw bezit op marktwaarde. Vindt u het maatschappelijk rendement belangrijker, dan past daar misschien de bedrijfswaarde of de historische kostprijs beter bij.

Het onderscheid tussen ‘DAEB’ en ‘niet-DAEB’ wordt zichtbaar in de jaarrekening. En er worden meer eisen gesteld aan de waardering van ‘verkoop onder voorwaarden’.

Natuurlijk wordt ingegaan op de verantwoording van kasstromen en derivaten. En waarom is de jaarrekening van Vestia over 2010 achteraf afgekeurd?

Ook wordt aandacht besteed aan ‘best practices’ en de ervaringen met de jaarrekening 2011 van corporaties die al eerder met de richtlijn zijn gestart. Tevens wordt ingegaan op de verantwoording van kasstromen en derivaten. Het glazen huis is na zes jaar succes helaas beëindigd. Wat is er te leren van al deze ervaringen?

Wordt de verantwoording ook echt transparanter of verzandt u in een ondoorzichtig stelsel van regels? Vanuit verschillende gezichtspunten wordt ingegaan op de wijzigingen.

In een dag wordt u volledig geïnformeerd over de praktische toepassing van de Richtlijn RJ 645 in jaarverslag en begroting!

P.S. Het seminar is een geactuliseerde herhaling van het seminar dat heeft plaatsgevonden op 14-12-2011!



“ RJ-645, beleidskeuzes en eerste ervaringen”

27 juni 2012 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Leerdoelen

- wat is er veranderd in Richtlijn 645 Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting?
- welke gevolgen heeft dit voor de waarderingsgrondslagen in de jaarrekening?
- welke keuzevrijheden heeft u en welke argumenten spelen hierbij een rol?
- welke betekenis heeft RJ 645 voor de inrichting van uw administratie?
- wat is de actualiteit rond de inzet en waardering van rentederivaten?
- en wat zijn de beheersings- en jaarrekeningaspecten van rentederivaten?
- hoe past RJ 645 in uw financiële sturing en begrotingscyclus?
- wat is er te leren van zes jaar ‘glazen huis’

Programma

09.00 ontvangst

09.30 opening door Ben Spelbos RA, voorzitter werkgroep RJ-645, oud-partner PwC

- wettelijke achtergrond en totstandkoming van de nieuwe Richtlijn
- opvattingen van de Raad voor de Jaarverslaggeving over woningcorporaties

09.45 Arnold Pureveen RA, lid werkgroep RJ-645, Financieel Directeur de Alliantie

- samenvatting van de wijzigingen in RJ-645
- overwegingen voor de keuze marktwaarde, bedrijfswaarde of historische kostprijs
- wat is het effect van de verschillende waarderingsgrondslagen op het resultaat?

10.30 drs. G.J. Verwoert RA, director Ernst & Young - ‘rentederivaten’

- achtergronden actualiteit rond de inzet van derivaten bij corporaties
- de beheersings- en jaarrekeningaspecten van rentederivaten

11.00 koffie en thee break

11.15 Cees Cools RA, directeur Ernst & Young - ‘best practices’

- wat is de betekenis van RJ 645 voor de administratieve organisatie?
- wat kunnen we leren van corporaties die de nieuwe richtlijn al toepassen?
- welke aandachtspunten rond RJ 645 komen voort uit de controle 2011?
- moet u verkopen inrekenen of niet? En met welke disconteringsvoet?
- en hoe verwerkt u ‘niet-DAEB’ in het jaarverslag?

12.00 Frank van Kuijck RA partner Deloitte en vanaf 1 januari 2013 voorzitter RJ 645

- sturen op kasstromen en doorkijkje naar de toekomst van de richtlijn 645

12.30 Lunch

13.30 Jaap de Gruijter, bestuurder Woonkracht10 en winnaar **Glazen Huisprijs 2008**

- “Tellen vereist abstractie van datgene wat je telt”
- ook met historische kostprijs kun je een transparant jaarverslag maken

14.00 Hans van den Bos, manager Financiën Woonstede, lid van de klankbordgroep:
‘ Best Practices RJ 645’

- hoe vertaalt Woonstede het interne portefeuillebeleid naar de verslaggeving?
- de financiële sturing verbetert door toepassing van het functionele model voor de winst- en verliesrekening
- wat is betekenis van RJ 645 voor begrotingscyclus en jaarverslag
- tussenvormen als ‘koopgarant’ en ‘slimmer kopen’ leiden niet altijd tot winst

14.30 Derk Windhausen RA , projectleider van het Glazen Huis

- lessen uit zes jaar glazen huis!
- betekent waardering op marktwaarde betere financiële sturing en transparantie?

15.00 Koffie, thee en frisdrank break

15.15 drs. Theo Woertman RA, oud bestuurder van Mitros thans werkzaam bij PwC

- waarom heeft Mitros gekozen voor de waardering op marktwaarde
- wat is het effect op het vermogen en het resultaat?
- wat vinden de stakeholders en financiers van Mitros van de marktwaarde?
- en welke ervaringen heeft Theo inmiddels bij andere woningcorporaties?

Hierna volgt een reactie van Rob Vroom die als voormalig CFO van vastgoedbelegger **Bouwinvest** veel ervaring heeft opgedaan met de waardering van vastgoed in relatie tot de financiering. Dit wordt gevolgd door een discussie met Rob Rotscheid, Derk Windhausen en de andere deelnemers aan het seminar over de voor- en nadelen van de waardering op marktwaarde.

16.30 Evaluatie van de leerdoelen en afsluiting door de dagvoorzitter Ben Spelbos

16.45 Borrel met om ca. 17.30 einde van het programma.

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u o.a. de volgende informatie:

- verslaggevingsregels woningcorporaties flink gewijzigd
- slotpublicatie "het glazen huis"
- waarom ziet een accountant niet alles?
- tweede kamer positief over wetsvoorstel herzieningswet
- Atlas Koopvarianten



ANTWOORDFORMULIER

“ RJ-645, Beleidskeuzes en Eerste Ervaringen” 27 juni 2012 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Bestemd voor: directeuren, controllers, financieel managers,
beleidsmedewerkers van woningcorporaties en
hun adviseurs

Sprekers:

Hans van den Bos RA	Manager Financiën Woonstede
Cees Cools RA	Directeur Ernst & Young
drs. Jaap de Gruijter	Bestuurder Woonkracht10
Frank van Kuijk RA RO EMIA	Partner Audit Public Sector Deloitte
drs. Arnold Pureveen RA	Financieel Directeur de Alliantie
Ben Spelbos RA	Voorzitter Werkgroep RJ-645, oud partner PwC
drs. Arjan Verwoert RA	Directeur Ernst & Young
drs. Rob Vroom	Oud CFO Bouwinvest
drs. Derk Windhausen RA	Projectleider “Het Glazen Huis”
drs. Theo Woertman RA	Oud Bestuurder Mitros, thans werkzaam bij PwC

De kosten van het seminar bedragen **€ 695** (vrij van BTW vanwege scholing).
Deelnemers ontvangen een syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze
syllabus ontvangt u ook digitaal. SOM is een erkende onderwijsinstelling (5 PE).
Het congrescentrum van de Jaarbeurs ligt direct bij het CS van Utrecht.

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is kosteloos mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar.

